



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PINHALZINHO - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora

Bel. César Vanderlei Mayer, Escrevente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO, na forma da Lei e a requerimento da parte, que no Livro nº. 2 - Registro Geral, procedeu-se os atos abaixo indicados:

Matrícula nº 26.082, de 23 de Novembro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - O LOTE URBANO Nº. 04 e PARTE DO LOTE URBANO Nº. 05, da quadra nº. 03, com as áreas respectivas de 2.460,00 m² e 410,00 m², perfazendo a área total de DOIS MIL E OITOCENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (2.870,00 m²), sem benfeitorias, situado na rua Elimar Pedro Schuster, no Distrito de Juvêncio, no município de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho, CONFRONTANDO EM CONJUNTO: ao NORTE, com a rua Elimar Pedro Schuster; ao SUL, com parte do lote urbano nº. 07, do Município de Saudades, conforme matrícula nº. **16.798**; ambas as confrontações na extensão de 35,00 metros; ao LESTE, com parte do mesmo lote urbano nº. 05, da Mitra Diocesana de Chapecó, conforme matrícula nº. **26.081**; ao OESTE, com parte do lote rural nº. 136, da Seção Araçá, de Maria Anna Nunes, conforme matrícula nº. **13.993**; ambas as confrontações na extensão de 82,00 metros. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SAUDADES**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.021.881/0001-54, com sede administrativa na rua Castro Alves, nº. 279, Centro, na cidade de Saudades, nesta comarca. TÍTULOS DE AQUISIÇÕES registrado sob nº. **11.013**, fls. 180, do antigo livro nº. 3-C, em 10/03/1965, no ORI. da comarca de Palmitos/SC; matriculado sob nº. **12.769**, em 01/08/2003; matriculado sob nº. **16.805**, em 07/04/2010 e atualmente matriculado sob nº. **16.915**, em 13/05/2010 e sob nº. 1, na matrícula nº. **26.080**, em 23/11/2021; estes no livro nº. 2, neste Ofício. Protocolado sob nº 79.941, em 27/10/2021. Dou fé. Pinhalzinho, 23 de novembro de 2021. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$8,55.

O referido é verdade e dou fé.
Pinhalzinho, 19 de Junho de 2023.

☐ Janete Luzia Nunes de Souza Silveira-Oficiala Titular
☒ César Vanderlei Mayer - Oficial Registrador Substituto
☐ Francieli Geisel - Escrevente

CÉSAR VANDERLEI MAYER
Oficial Registrador Substituto
Ofício Registro de Imóveis
PINHALZINHO - Santa Catarina

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

CÉSAR VANDERLEI MAYER
Oficial Registrador Substituto
Ofício Registro de Imóveis
PINHALZINHO - Santa Catarina



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.